| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>TỈNH LẠNG SƠN | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số:489 /QĐ-UBND | *Lạng Sơn, ngày 25 tháng 3 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH
## Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư Long Hưng

## CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;*

*Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lạng Sơn: Quyết định số 1277/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 về việc phê duyệt quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Long Hưng, xã Long Đống, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1569/QĐ-UBND ngày 09/7/2025 về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 1277/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1658/QĐ-UBND ngày 21/7/2025 về việc phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu dân cư Long Hưng;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 32/TTr-SXD ngày 02/3/2026, kết quả thẩm định của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 210 /BC-STC ngày 19/3/2026.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án bao gồm các nội dung sau:

a) Tên dự án: Khu dân cư Long Hưng.

b) Tên nhà đầu tư trúng thầu: Liên danh Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Nam Sơn và Công ty Cổ phần Tập đoàn GDC.

c) Giá trị do nhà đầu tư đề xuất về hiệu quả sử dụng đất trong đơn dự thầu: Tỷ lệ nộp ngân sách nhà nước trong HSDT (M) = 4,5%.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài chính, Sở Xây dựng chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính hợp pháp, hợp lệ, đầy đủ, đúng đắn, chính xác của hồ sơ, số liệu, nội dung thẩm định, trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định này.

2. Giao Sở Xây dựng căn cứ nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, tổ chức đàm phán, hoàn thiện hợp đồng với nhà đầu tư.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng theo lĩnh vực quản lý ngành hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo để triển khai thực hiện dự án sau khi ký kết hợp đồng.

4. Giao Sở Tài chính thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo dõi, giám sát đầu tư đối với dự án theo quy định.

5. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Bắc Sơn phối hợp với Nhà đầu tư triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài chính; Xây dựng; Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn; Người đại diện pháp luật Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Nam Sơn và Công ty Cổ phần Tập đoàn GDC và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

**KT.CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**




**Đinh Hữu Học**